

COPIA



## COMUNE DI LESSOLO

Città Metropolitana di Torino

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 17

**OGGETTO:** APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO AI SENSI DELL'ARTICOLO 3, COMMA 3, DELLA L.R. N. 19/1999

L'anno **DUEMILADICIOTTO**, addi **Ventuno** del mese di **Luglio** alle ore **12.00** nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in **sessione ordinaria** il Consiglio Comunale in seduta **pubblica** di **Prima** convocazione, nelle persone dei Signori:

COGNOME e NOME-CARICA	PRESENTE
1. CAFFARO Elena - Presidente	Si
2. BAROLAT MASSOLE Katia - Consigliere	Giust.
3. BOGNETTI Maria Teresa - Consigliere	Si
4. GALISSE Valter - Consigliere	Si
5. MASETTA Graziella - Consigliere	Si
6. MELAN Renzo Lori - Consigliere	Giust.
7. OBERTO TARENA Devis - Consigliere	Si
8. SONZA Davide - Consigliere	Si
9. FIO'-BELLOT Alberto - Consigliere	Giust.
10. MOTTO ROS Lorenzo - Consigliere	Giust.
11. AGOSTI Luigi - Consigliere	Si
12.	
13.	
Totale Presenti:	7
Totale Assenti:	4

Assume la presidenza il Sig. **CAFFARO Elena** – Sindaco  
Partecipa alla seduta il Segretario Comunale **Dott. Eugenio VITERBO**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'Intesa sancita il 20 ottobre 2016 in sede di Conferenza Unificata tra Governo, Regioni e Comuni con cui è stato adottato lo schema di regolamento edilizio tipo e i relativi allegati che costituiscono livelli essenziali delle prestazioni concernenti la tutela della concorrenza e dei diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale;

VISTO l'articolo 3 della legge regionale 8 luglio 1999, n. 19, che disciplina il regolamento edilizio tipo e i regolamenti edilizi comunali;

VISTA la D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017 "Recepimento dell'Intesa tra Governo, Regioni e i Comuni concernente l'adozione del regolamento edilizio tipo ai sensi dell'articolo 4, comma 1 sexies, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e approvazione del nuovo regolamento edilizio tipo regionale" che prevede che i comuni provvedano ad adeguare i propri regolamenti edilizi al regolamento edilizio tipo regionale entro centottanta giorni dalla data di pubblicazione sul B.U.R.;

RICHIAMATA la Determina del Responsabile del Servizio Tecnico n. 44 del 28 maggio 2018, con la quale si affidava all'Arch. Giovanni RESSIA di Romano Canavese (TO) l'incarico per l'adeguamento del Regolamento Edilizio Comunale alle ultime disposizioni regionali contenute nella D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017;

VISTO il Regolamento Edilizio adeguato dall'Arch. Giovanni RESSIA di Romano Canavese (TO) alle ultime disposizioni regionali contenute nella D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017, registrato al nostro protocollo al n. 2162 del 16 giugno 2018;

EVIDENZIATO che le parti delle Norme Tecniche d'Attuazione del Piano Regolatore Generale Intercomunale che il testo del Regolamento Edilizio richiama espressamente debbano essere considerate parte integrante del Regolamento stesso;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del Servizio Amministrativo, ai sensi dell'art. 49, co. 1, D.Lgs. n. 267/2000, e dato atto che il presente atto non presenta riflessi, diretti o indiretti, sul bilancio dell'Ente, per cui non è richiesto il parere di regolarità contabile;

Vista la legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo);

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii;

Visto lo Statuto comunale;

Co voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge

### **DELIBERA**

1. DI APPROVARE, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della L.R. 8 luglio 1999, n. 19 il Regolamento Edilizio Comunale allegato che costituisce parte integrante del presente atto.

2. DI DARE ATTO che il Regolamento è composto da:
- |               |   |
|---------------|---|
| Parte prima   | Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia. |
| a. Capo I     | Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi.   |
| b. Capo II    | Disposizioni regolamentari generali in materia edilizia.        |
| Parte seconda | Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia.        |
3. DI DARE ATTO che le parti delle Norme Tecniche d'Attuazione del Piano Regolatore Generale Intercomunale che il testo del Regolamento Edilizio richiama espressamente vengano considerate parte integrante del Regolamento stesso.
4. DI DICHIARARE il presente Regolamento Edilizio conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017.
5. DI DARE ATTO che la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della L.R. n. 19/1999.

Successivamente, considerata l'urgenza di dare immediata attuazione al presente provvedimento, in modo di consentire al Comune di Lessolo lo svolgimento delle ordinarie attività amministrative, con votazione unanime espressa in forma palese,

### **DICHIARA**

la deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, co. 4, D.Lgs. n. 267/2000.

In esecuzione all'articolo 49 – comma 1 – del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 – vengono di seguito trascritti integralmente i pareri sulla proposta di deliberazione:

Parere di regolarità tecnica  
Si esprime parere favorevole

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
Geom. Filippo CHASSEUR

Il Responsabile del Servizio Amministrativo  
Dott.ssa Ingrid MAZZARINO

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO  
f.to CAFFARO Elena

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dott. Eugenio VITERBO

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio On-Line del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 23/07/2018

Li, 23/07/2018

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE  
f.to MAZZARINO Dott.ssa Ingrid

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Li,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO  
MAZZARINO Dott.ssa Ingrid

---

**DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA** \_\_\_\_\_

---

**DIVENUTA ESEGUIBILE**

X Per l'immediata eseguibilità (art. 134 – comma 4 – D.Lgs. 267/2000)

Per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione in quanto non soggetta a controllo preventivo di legittimità (art. 134 – comma 3 – D.Lgs. 267/2000)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO  
f.to MAZZARINO Dott.ssa Ingrid