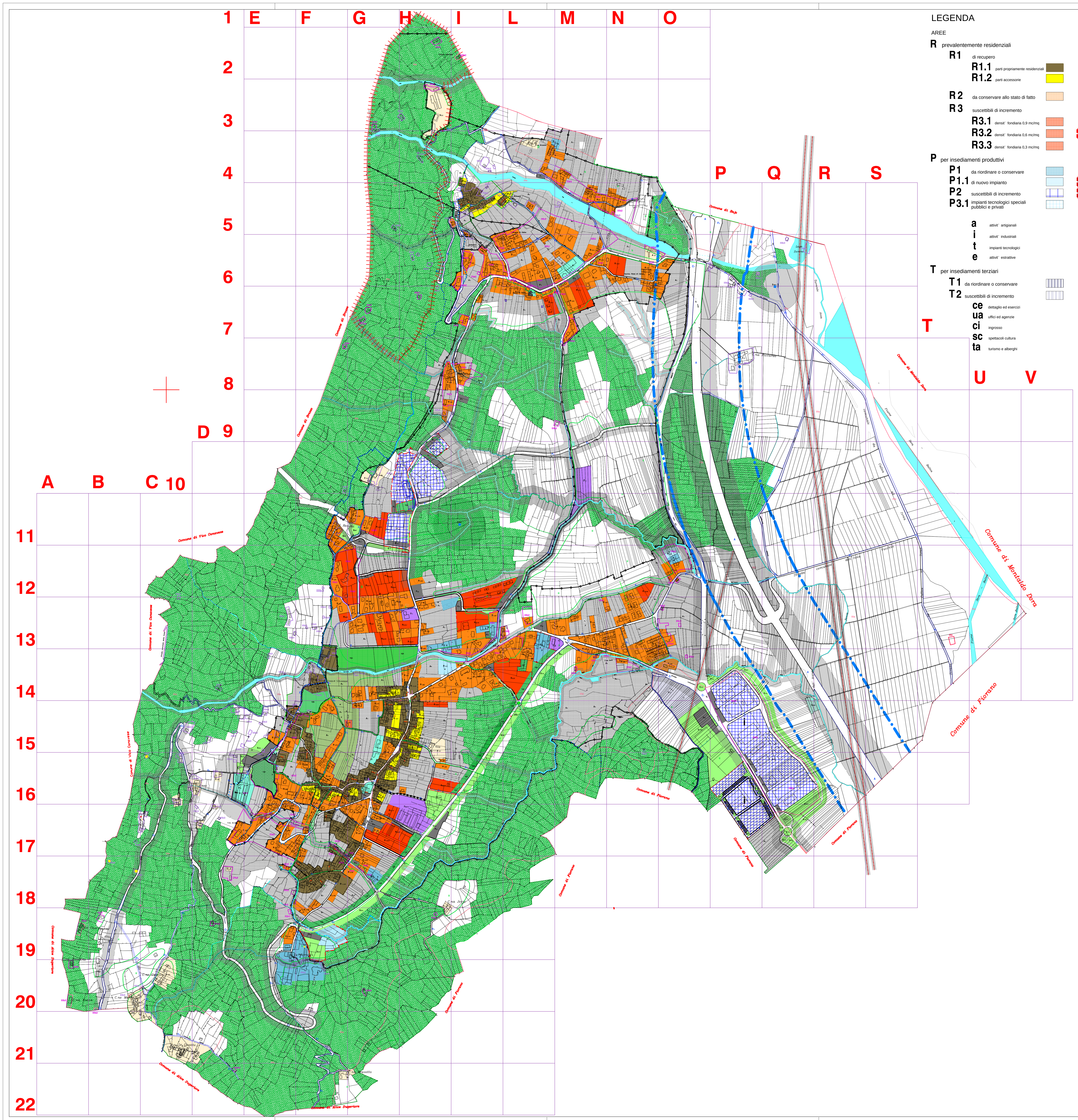
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
A
B
C
D
E
F
G
H
I
L
M
N
O
P
Q
R
S
T
U
V
Comune di Brosso
Comune di Brosso
Comune di Vico Canavese
Comune di Vico Canavese
Comune di Vico Canavese
Comune di Alice Superiore
Comune di Alice Superiore
Comune di Alice Superiore
Comune di Fiorano
Comune di Fiorano
Comune di Fiorano
Comune di Fiorano
Comune di Fiorano
Comune di Fiorano
Comune di Bajo
Comune di Montaldo Dora
Comune di Montaldo Dora
Lago Sereno
Torrente Assa
Fiume Dora Baltea
Ronchi
C.na Riccardo
Strada comunale dell'Isola Vecchia
C.na Jorio
Le Casette
C.ne Cavella
C.na Nuova
C.na Gravetto
Le Ferriere

## LEGENDA

AREE

**R** prevalentemente residenziali

| | | | |
|---|---|---|---|
| **R1** | di recupero | | |
| **R1.1** | parti propriamente residenziali | 🟫 | |
| **R1.2** | parti accessorie | 🟨 | |
| **R2** | da conservare allo stato di fatto | 🟧 | |
| **R3** | suscettibili di incremento | | |
| **R3.1** | densità fondiaria 0,9 mc/mq | 🟥 | |
| **R3.2** | densità fondiaria 0,6 mc/mq | 🟥 | ambiti a pianificazione esecutiva convenzionata (S.U.E.) |
| **R3.3** | densità fondiaria 0,3 mc/mq | 🟥 | |

**P** per insediamenti produttivi

| | | | |
|---|---|---|---|
| **P1** | da riordinare o conservare | 🟦 | |
| **P1.1** | di nuovo impianto | ▦ | ambiti a pianificazione esecutiva convenzionata (S.U.E.) |
| **P2** | suscettibili di incremento | ▥ | ambiti a pianificazione esecutiva convenzionata (S.U.E.) |
| **P3.1** | impianti tecnologici speciali pubblici e privati | ▦ | |

| | |
|---|---|
| **a** | attività artigianali |
| **i** | attività industriali |
| **t** | impianti tecnologici |
| **e** | attività estrattive |

**T** per insediamenti terziari

| | | |
|---|---|---|
| **T1** | da riordinare o conservare | ▥ |
| **T2** | suscettibili di incremento | ▥ |

| | |
|---|---|
| **ce** | dettaglio ed esercizi |
| **ua** | uffici ed agenzie |
| **ci** | ingrosso |
| **sc** | spettacoli cultura |
| **ta** | turismo e alberghi |

**A** per attività agricole

| | | |
|---|---|---|
| **A1** | per attività e residenze rurali | bianco |
| **A2** | per impianti agricoli | ▦ |
| **A3** | recuperabili per altri usi | ▥ |
| **A4** | di tutela ambientale | ▽ |
| | aree boscate | ▨ |

**S** per servizi di interesse locale

| | |
|---|---|
| attrezzature di interesse comunale | ▢ |
| aree per verde pubblico | 🟩 |
| aree per verde pubblico e sport | 🟩 |
| aree per parchi urbani | 🟩 |
| aree per parcheggi pubblici | P |
| aree per impianti di interesse comunale | ▨ |
| aree per giardini o parchi privati | ▨ |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **am** | asilo nido e scuola materna | **c** | cimitero |
| **ss** | scuola superiore | **p** | piazza o mercato |
| **m** | municipio | **s** | servizi vari |
| **r** | centro religioso | **vp** | giardini o parchi privati |
| **b** | biblioteca | **v** | verde pubblico |
| | | **vs** | verde sportivo |

**F** per servizi di interesse generale 🟪

| | | | |
|---|---|---|---|
| **se** | scuola elementare | **E** | energia elettrica |
| **sm** | scuola media | | |

DELIMITAZIONI, FASCE E LIMITI DI RISPETTO:

| | |
|---|---|
| elettrodotti e relative fasce di rispetto (DM 16/01/91) | ┅ |
| cimiteri e relative fasce di rispetto (RD 1265/1934) | ▢ |
| fasce di rispetto dei fiumi e dei corsi d'acqua e dei laghi (art. 29 LR 56/77) | ▢ |
| fasce di rispetto stradali (RD 1265/1934) | ▢ |
| fasce di rispetto pozzi e acquedotti (DPR 236/1988) | ■ |
| aree di interesse ambientale (punto 3, art.17, comma 17.1 delle NN. d'Attuazione) | ─○─○─ |
| delimitazione degli insediamenti urbani (punto 1, art.17, comma 17.1 delle NN. d'Attuazione) | ‒ ‒ ‒ ‒ |
| centro storico (punto 1, art.17, comma 17.1 delle NN. d'Attuazione) | ─ |
| aree di interesse archeologico-industriale | ┼┼┼┼ |
| vincolo paesistico (L.29/06/1939, n. 1497) | ━ • ━ |
| vincolo idrogeologico (R.D.30/12/1923, n.3267) | • • |

CLASSI DI PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA

| | | |
|---|---|---|
| classe II | **II** | ─ |
| classe IIIa | **IIIa** | ─ |

REGIONE PIEMONTE
COMUNE di LESSOLO
PROVINCIA di TORINO

# PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE

| | | |
|---|---|---|
| scala | 1:2500 | |
| data | 10.03.2005 | |
| aggiornamento tavola | 04.07.2008 | modifiche introdotte "ex officio" ai sensi dell'11° c. art. 15 Legge Regionale 5.12.1977 n. 56 e s.m.i. |
| aggiornamento tavola | 22.05.2010 | variante di aggiornamento ai sensi dell'art. 17 comma 7/8 Legge Regionale 5.12.1977 n. 56 e s.m.i. |
| aggiornamento tavola | 11.04.2011 | variante di aggiornamento ai sensi dell'art. 17 comma 7/8 Legge Regionale 5.12.1977 n. 56 e s.m.i. |
| aggiornamento cartografico | 10.12.2001 | |

2a variante

APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
n. 12 DEL 24 Luglio 2007 esecutiva dal 04/08/2007

SVILUPPI DEL PIANO REGOLATORE NELLE AREE URBANIZZATE ED URBANIZZANDE E NEI DINTORNI DI PERTINENZA AMBIENTALE

**PROGETTO DEFINITIVO**

**3.2 a1**

**CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA E DI IDONEITA' URBANISTICA**

**LESSOLO**

il Segretario Comunale
dott. Giovanni ALESSANDRO

il Tecnico
Giorgio BIAVA architetto

il Sindaco
Franco SICHERI

il Responsabile del Procedimento
geom. Filippo CHASSEUR

GIORGIO BIAVA architetto
10015 ivrea - torino - via G. Di Vittorio, 21 - tel/fax 0125/44290 - e-mail biava.giorgio@virgilio.it