

- Attività agricole recuperabili per altri usi -

CLASSE INTERVENTO	COORDINATE DI RIFERIMENTO	LOCALITA': CALEA								PROCEDURA	TIPOLOGIA	Superf. a servizio di aree PEC	VOLUME	Capacità Insediativa	Classe di pericolosità geomorfologica	DESTINAZIONI D'USO	RIFERIMENTI ALLE NORME
		S.T. mq	S.F. mq	PARAMETRI													
				I.T. mc/mq	U.T. mq/mq	U.F. mq/mq	R.C. %	H m	P.F.T. n°			mq	mc	ab. n°			
A3.1	H3		12.637					10,00	3,00	DIR				II	IIb2	a1,a3,r1,r2,r3,p1	art. 14.6.3.4
A3.2	N6	3.433	3.401					10,00	2,00	DIR				II	IIb2	a1,a3,r1,r2,r3,p1	art. 14.6.3
A3.3	L4		2.007					10,00	2,00	DIR				II		a1,a3,r1,r2,r3,p1	art. 14.6.3
A3.4	G10		1.595					10,00	2,00	DIR				IIla	IIlb3	a1,a3,r1,r2,r3,p1	art. 14.6.3
A3.5	G10		2.900					10,00	2,00	DIR				IIla	IIlb3	a1,a3,r1,r2,r3,p1	art. 14.6.3
TOT.		3.433	22.540														

CLASSE INTERVENTO
ATTIVITA' AGRICOLE:

A3 - Recuperabili per altri usi

PARAMETRI

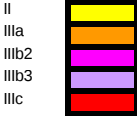
S.T. - Sup. Territoriale
S.F. - Sup. Fondiaria
I.F. - Indice Fondiario
U.F. - Utilizzaz. Fondiaria
P.F.T. - piani fuori terra

I.T. - Indice Territoriale
U.T. - Utilizzaz. Territoriale
R.C. - Rapporto Copertura
H - Altezza massima

PROCEDURA

DIR - Diretta
DIRC - Diretta con convenzione
SUE - Strumento urbanistico esecutivo

Pericolosità geomorfologica



- Attività produttive da riordinare e conservare -

CLASSE DI INTERVENTO	COORDINATE DI RIFERIMENTO	LOCALITA': CALEA								PROCEDURA	TIPOLOGIA	Superf. a servizio di aree PEC	VOLUME RESIDENZIALE	Capacità Insediativa	Classe di pericolosità geomorfologica	DESTINAZIONI D'USO	RIFERIMENTI ALLE NORME
		S.T. mq	S.F. mq	PARAMETRI													
				I.T. mc/mq	I.F. mc/mq	U.F. mq/mq	R.C. %	H m	P.F.T. n°			mq	mc	ab. n°			
P1.1	L/M4	1.149					50,00			DIR		0	0	II	p1,t1,t2	art. 14.5.1	
TOT.		1.149										0	0				

CLASSE INTERVENTO

PRODUTTIVA:

P1 - da riordinare o conservare
P1.1 - di nuovo impianto
P2 - suscettibili di incremento

PROCEDURA

DIR - Diretta
DIRC - Diretta con convenzione
SUE - Strumento urbanistico esecutivo

PARAMETRI

S.T. - Sup. Territoriale
S.F. - Sup. Fondiaria
I.F. - Indice Fondiario
U.F. - Utilizzaz. Fondiaria
P.F.T. - piani fuori terra

I.T. - Indice Territoriale
U.T. - Utilizzaz. Territoriale
R.C. - Rapporto Copertura
H - Altezza massima

Pericolosità geomorfologica

II
IIIa
IIIb2
IIIb3
IIIc



- Attività produttive suscettibili ad incremento -

CLASSE DI INTERVENTO	COORDINATE DI RIFERIMENTO	LOCALITA': CALEA								PROCEDURA	TIPOLOGIA	Superf. Servizi pubblici	VOLUME RESIDENZIALE	Capacità Insediativa	Classe di pericolosità geomorfologica	DESTINAZIONI D'USO	RIFERIMENTI ALLE NORME
		S.T. mq	S.F. mq	PARAMETRI													
				I.T. mc/mq	U.T. mq/mq	U.F. mq/mq	R.C. %	H m	P.F.T. n°			mq	mc	ab. n°			
P2.1	H10	18.065	14.900			0,50	50,00	12,00	2,00	DIR		3.165	450	2	II	p2,p3,t1,t2,t3,t4	art. 14.5.3
P2.2	G/H10/11	26.080	22.007			0,50	50,00	12,00	2,00	SUE		4.073	450	2	IIIIaIIIIb3	p2,p3,t1,t2,t3,t4	art. 14.5.3
P2.3	G/H10/11	5.038	3.678			0,50	50,00	12,00	2,00	SUE		1.360	450	2	II	p2,p3,t1,t2,t3,t4	art. 14.5.3
TOT.		49.183	40.585								8.598	1.350	6				

CLASSE INTERVENTO

PRODUTTIVA:

P1 - da riordinare o conservare
P1.1 - di nuovo impianto
P2 - suscettibili di incremento

PROCEDURA

DIR - Diretta
DIRC - Diretta con convenzione
SUE - Strumento urbanistico esecutivo

PARAMETRI

S.T. - Sup. Territoriale
S.F. - Sup. Fondiaria
I.F. - Indice Fondiario
U.F. - Utilizzaz. Fondiaria
P.F.T. - piani fuori terra

I.T. - Indice Territoriale
U.T. - Utilizzaz. Territoriale
R.C. - Rapporto Copertura
H - Altezza massima

Pericolosità geomorfologica

II
IIIa
IIIb2
IIIb3
IIIc



- Aree prevalentemente residenziali, da conservare allo stato di fatto -

CLASSE INTERVENTO	COORDINATE DI RIFERIMENTO	LOCALITA': CALEA								PROCEDURA	TIPOLOGIA	Superf. a servizio di aree PEC	VOLUME	Capacità Insediativa	Classe di pericolosità geomorfologica		DESTINAZIONI D'USO	RIFERIMENTI ALLE NORME
		S.T. mq	S.F. mq	PARAMETRI														
				I.T. mc/mq	U.T. mq/mq	U.F. mq/mq	R.C. %	H m	P.F.T. n°			mq	mc	ab. n°				
R2.19	M6		1.177					10,00	3,00	DIR	A				IIIb2	r1, r2, r3, p1, t1	art. 14.3	
R2.20	M/N6		10.338					10,00	3,00	DIR	A				II	r1, r2, r3, p1, t1	art. 14.3	
R2.21	N6		3.384					10,00	3,00	DIR	A				II	r1, r2, r3, p1, t1	art. 14.3	
R2.22	O6		1.818					10,00	3,00	DIR	A				II	r1, r2, r3, p1, t1	art. 14.3	
R2.23	M7		9.077					10,00	3,00	DIR	A				II	IIIb2	r1, r2, r3, p1, t1	art. 14.3
R2.24	I/L6/7		10.096					10,00	3,00	DIR	A				II	IIIb2	r1, r2, r3, p1, t1	art. 14.3
R2.25	I7		629					10,00	3,00	DIR	A				II	r1, r2, r3, p1, t1	art. 14.3.6.6, 15.10.2	
R2.26	I7		464					10,00	3,00	DIR	A				II	r1, r2, r3, p1, t1	art. 14.3	
R2.27	I7		1.267					10,00	3,00	DIR	A				IIIb2	IIIa	r1, r2, r3, p1, t1	art. 14.3
R2.28	H/I8		4.905					10,00	3,00	DIR	A				IIIb2	r1, r2, r3, p1, t1	art. 14.3	
R2.29	I8		3.431					10,00	3,00	DIR	A				IIIb2	r1, r2, r3, p1, t1	art. 14.3	
R2.30	H9		857					10,00	3,00	DIR	A				IIIb2	IIIa	r1, r2, r3, p1, t1	art. 14.3
R2.31	H9		909					10,00	3,00	DIR	A				IIIb3	IIIa	r1, r2, r3, p1, t1	art. 14.3
R2.32	G11		2.127					10,00	3,00	DIR	A				IIIb2	r1, r2, r3, p1, t1	art. 14.3	
R2.33	F11		5.917					10,00	3,00	DIR	A				IIIb3	IIIa	r1, r2, r3, p1, t1	art. 14.3
R2.34	F/G12		1.098					10,00	3,00	DIR	A				IIIb3	IIIa	r1, r2, r3, p1, t1	art. 14.3
R2.109	G11		3.434					10,00	3,00	DIR	A				IIIb3	IIIa	r1, r2, r3, p1, t1	art. 14.3
TOT.			143.568															

CLASSE INTERVENTO

RESIDENZIALE:

R1.1 - propriam. Residenziali
R1.2 - accessorie
R2 - da conservare allo stato di fatto

R3.1 - densita' fondiaria 0,9 mc/mq
R3.2 - densita' fondiaria 0,6 mc/mq
R3.3 - densita' fondiaria 0,3 mc/mq

PROCEDURA

DIR - Diretta
DIRC - Diretta con convenzione
SUE - Strumento urbanistico esecutivo

TIPOLOGIA

A - Tipologie corrispondenti a quelle attuali
B - Residenze plurifamiliari ad alloggi o a schiera; eventuali attivita' collocate in edifici civili con esclusione di capannoni
C - Residenze a schiera o mono-bifamiliari; eventuali attivita' collocate in edifici civili con esclusione di capannoni
D - Residenze mono-bifamiliari; eventuali attivita' collocate in edifici civili con esclusione di capannoni

PARAMETRI

S.T. - Sup. Territoriale
S.F. - Sup. Fondiaria
I.F. - Indice Fondiario
U.F. - Utilizzaz. Fondiaria
P.F.T. - piani fuori terra

I.T. - Indice Territoriale
U.T. - Utilizzaz. Territoriale
R.C. - Rapporto Copertura
H - Altezza massima

E - edifici civili ed eventuali capannoni
F - Capannoni industriali ed annessi
G - Tipologie varie secondo le esigenze

Pericolosità geomorfologica



- Aree prevalentemente residenziali, suscettibili di incremento -

CLASSE INTERVENTO	COORDINATE DI RIFERIMENTO	LOCALITA': CALEA								PROCEDURA	TIPOLOGIA	Superf. a servizio di aree PEC	VOLUME	Capacità Insediativa	Classe di pericolosità geomorfologica	DESTINAZIONI D'USO	RIFERIMENTI ALLE NORME	
		S.T. mq	S.F. mq	PARAMETRI								mq		mc				ab. n°
				I.T. mc/mq	I.F. mc/mq	U.F. mq/mq	R.C. %	H m	P.F.T. n°									
R3.2.1	L/M7		3.301		0,60		20,00	7,50	3,00	DIR	D		1.981	11	II	r1,p1,t1,s	art. 14.4	
R3.2.2	N6		4.542		0,60		20,00	7,50	3,00	DIR	D	42	2.725	15	II	r1,p1,t1,s	art. 14.4	
R3.2.16	G11		4.793		0,40		20,00	7,50	2,00	DIR	D		1.917	10	IIIb2	r1,p1,t1,s	art. 14.4	
R3.1.1	M6/7	7.806	6.599		0,90	0,30	25,00	7,50	3,00	DIR	B	1.207	5.939	33	II	r1,p1,t1,s	art. 14.4	
TOT.		7.806	19.235									1.249	12.562	69				

CLASSE INTERVENTO

RESIDENZIALE:

R1.1 - propriam. Residenziali

R1.2 - accessorie

R2 - da conservare allo stato di fatto

R3.1 - densita' fondiaria 0,9 mc/mq

R3.2 - densita' fondiaria 0,6 mc/mq

R3.3 - densita' fondiaria 0,3 mc/mq

PROCEDURA

DIR - Diretta

DIRC - Diretta con convenzione

SUE - Strumento urbanistico esecutivo

TIPOLOGIA

A - Tipologie corrispondenti a quelle attuali

B - Residenze plurifamiliari ad alloggi o a schiera; eventuali attivita' collocate in edifici civili con esclusione di capannoni

C - Residenze a schiera o mono-bifamiliari; eventuali attivita' collocate in edifici civili con esclusione di capannoni

D - Residenze mono-bifamiliari; eventuali attivita' collocate in edifici civili con esclusione di capannoni

E - edifici civili ed eventuali capannoni

F - Capannoni industriali ed annessi

G - Tipologie varie secondo le esigenze

PARAMETRI

S.T. - Sup. Territoriale

S.F. - Sup. Fondiaria

I.F. - Indice Fondiario

U.F. - Utilizzaz. Fondiaria

P.F.T. - piani fuori terra

I.T. - Indice Territoriale

U.T. - Utilizzaz. Territoriale

R.C. - Rapporto Copertura

H - Altezza massima

Pericolosità geomorfologica

II

IIIa

IIIb2

IIIb3

IIIc



- Aree prevalentemente residenziali e parti accessorie -

CLASSE INTERVENTO	COORDINATE DI RIFERIMENTO	LOCALITA': CALEA Centro Storico								PROCEDURA	TIPOLOGIA	Superf. a servizio di aree PEC	VOLUME	Capacità Insediativa	Classe di pericolosità geomorfologica	DESTINAZIONI D'USO	RIFERIMENTI ALLE NORME
		S.T. mq	S.F. mq	PARAMETRI													
				I.T. mc/mq	U.T. mq/mq	U.F. mq/mq	R.C. %	H m	P.F.T. n°			mq	mc	ab. n°			
R1.1.1	I5		6.384					10,00	3,00	DIR	A				IIIB3	r1, r2, r3, p1, t1	art. 14.2.1
R1.1.2	I5		1.797					10,00	3,00	DIR	A				IIIB3	r1, r2, r3, p1, t1	art. 14.2.1
R1.1.3	I/L5		974					10,00	3,00	DIR	A				IIIB3	r1, r2, r3, p1, t1	art. 14.2.1
TOT.			9.155														

R1.2.1	I4		453					10,00	3,00	DIR	A				IIIb3	r1, r2, r3, p1, t1	art. 14.2.1
R1.2.2	I5		371					10,00	3,00	DIR	A				IIIb3	r1, r2, r3, p1, t1	art. 14.2.1
R1.2.3	I5		2.894					10,00	3,00	DIR	A				IIIb3	r1, r2, r3, p1, t1	art. 14.2.1
R1.2.4	L5		851					10,00	3,00	DIR	A				IIIb3	r1, r2, r3, p1, t1	art. 14.2.1
R1.2.5	L5		500					10,00	3,00	DIR	A				IIIb3	r1, r2, r3, p1, t1	art. 14.2.1
TOT.			5.069														

CLASSE INTERVENTO

RESIDENZIALE:

R1.1 - propriam. Residenziali
R1.2 - accessorie
R2 - da conservare allo stato di fatto

R3.1 - densita' fondiaria 0,9 mc/mq
R3.2 - densita' fondiaria 0,6 mc/mq
R3.3 - densita' fondiaria 0,3 mc/mq

PROCEDURA

DIR - Diretta
DIRC - Diretta con convenzione
SUE - Strumento urbanistico esecutivo

TIPOLOGIA

A - Tipologie corrispondenti a quelle attuali
B - Residenze plurifamiliari ad alloggi o a schiera; eventuali attivita' collocate in edifici civili con esclusione di capannoni
C - Residenze a schiera o mono-bifamiliari; eventuali attivita' collocate in edifici civili con esclusione di capannoni
D - Residenze mono-bifamiliari; eventuali attivita' collocate in edifici civili con esclusione di capannoni
E - edifici civili ed eventuali capannoni
F - Capannoni industriali ed annessi
G - Tipologie varie secondo le esigenze

PARAMETRI

S.T. - Sup. Territoriale
S.F. - Sup. Fondiaria
I.F. - Indice Fondiario
U.F. - Utilizzaz. Fondiaria
P.F.T. - piani fuori terra

I.T. - Indice Territoriale
U.T. - Utilizzaz. Territoriale
R.C. - Rapporto Copertura
H - Altezza massima

Pericolosità geomorfologica

II	
IIIa	
IIIb2	
IIIb3	
IIIc	

- Servizi -

AREA	COORDINATE DI RIFERIMENTO	CLASSE INTERVENTO	LOCALITA': CALEA									RIFERIMENTI ALLE NORME	Classe di pericolosità geomorfologica	
			1	2	3	4	5	6	7	8	9			
			Scuole obbligo preobbligo	SERVIZI Soc.Amm. Ricr. San. Comm.	VERDE Attrez. Sport. Parco	Parcheggi	Totale 1-4	Attrezzature e Servizi Produzione	Impianti Tecnologici	Totale 6-7	Totale generale			
S1	M6	L		4.871			4.871			0	4.871	art. 14.7-14.8	IIIb2	
F1	M10	G			9.365		9.365			0	9.365	art. 14.7-14.8	II	IIIa
S2ih	M10	L		321			321			0	321	art. 14.7-14.8	II	
S3r	L7	L		675			675			0	675	art. 14.7-14.8	II	
S4v	G11	L			1.623		1.623			0	1.623	art. 14.7-14.8	IIIa	
S5v	F11	L			959		959			0	959	art. 14.7-14.8	IIIa	
S7v	G/H12	L			2.162		2.162			0	2.162	art. 14.7-14.8	IIIa	
P1	L4	L				519	519			0	519	art. 14.7-14.8	IIIa	
P2	L5	L				113	113			0	113	art. 14.7-14.8	IIIa	
P3	I5	L				267	267			0	267	art. 14.7-14.8	IIIb3	
P4	L6/7	L				2831	2.831			0	2.831	art. 14.7-14.8	IIIb2	
P5	I8	L				1100	1.100			0	1.100	art. 14.7-14.8	IIIa	
P6	H10	L						2.307		2.307	2.307	art. 14.7-14.8	IIIa	
P7	H10	L						1.104		1.104	1.104	art. 14.7-14.8	II	
P8	H10/11	L						205		205	205	art. 14.7-14.8	II	
P9	H11	L						1.766		1.766	1.766	art. 14.7-14.8	IIIb3	
P10	H11	L						1.410		1.410	1.410	art. 14.7-14.8	IIIa	IIIb3
P11	G11	L				819	819			0	819	art. 14.7-14.8	IIIa	
P12	G11	L				432	432			0	432	art. 14.7-14.8	IIIa	
P25	M6	L				1.038	1.038			0	1.038	art. 14.7-14.8	II	
S32ih	N5	C		95			95			0	95	art. 14.7-14.8	II	
S33ih	O6	C		65			65			0	65	art. 14.7-14.8	II	
S34ih	I8	C		52			52			0	52	art. 14.7-14.8	IIIa	
S35ih	I9	C		56			56			0	56	art. 14.7-14.8	IIIa	
S38ih	Q6/7	C		258			258			0	258	art. 14.7-14.8	IIIa	
S39ih	I11	C		250			250			0	250	art. 14.7-14.8	IIIa	
TOTALI			0	6.643	14.109	7.119	27.871	6.792	0	6.792	34.663			

CLASSE INTERVENTO:

L - Interesse Locale
C - Interesse Comunale e consorzio
G - Interesse generale
I - Impianti tecnologici

Pericolosità geomorfologica

II
IIIa
IIIb2
IIIb3
IIIc

